



ATAK

İNŞAAT & SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ

Atak, hep bir adım önde...



www.atakyonetim.com

Vizyonumuz

Sosyal, hukuksal ve finansal bakımdan site sakinlerinin ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak, insanların huzur ve refah içerisinde yaşayabilecekleri, çağdaş değerlere sahip konut ortamlarının hazırlanması ve yönetilmesidir.

Kalite Politikamız

- Herkese eşit şekilde davranırız.
- Kanunlara ve yasal düzenlemelere titizlikle uyar, bundan taviz vermeyiz.
- Her zaman en kaliteli hizmeti en ucuza temin ederiz.
- Kat maliklerinin dilekleri doğrultusunda kararlar alırız, ihtiyaç ve beklentilerini, beklediklerinden daha kaliteli hizmet ile karşılarız.
- Açık iletişime çok önem verir ve uygularız, şeffaf oluruz.
- Etkin ve verimli ekip çalışmasına inanırız.
- Gereksiz harcamalardan kaçınır, kaliteden taviz vermeyiz.
- Yola çıkarken ve her işte uzun vadeli düşünürüz, buna uygun kısa vadeli plan ve uygulama yaparız.
- Yaptığımız yatırımların kalıcı olmasını sağlarız.
- Hizmet politikamızda 'SINIR' ve 'SİNİR' yoktur.



Teknik ve Bakım - Onarım Yönetim

- Bina ve dış cephe cam temizliği, merdiven, bahçe ve tüm ortak alanların temizliklerinin yaptırılması ve kontrolü
- Aydınlatma, yangın sistemleri, merkezi uydu, merkezi ısınma, güvenlik sistemleri gibi ortak kullanım alanlarının denetimi, eksikliklerin tamamlanması
- Asansör bakım anlaşmaları ve rutin kontrollerinin yapılması
- Havuz, hidrofor, jeneratör, merkezi kombi vb. kontrol ve bakımlarının yapılması
- Bina, çatı, sığınak gibi ortak alanların eksiklerinin tespit ve düzenli kontrol edilmesi
- Bahçe, peyzaj, otomatik sulama sistemi kurulumu, periyodik ve sezonluk bakımlarının yapılması
- Elektrik ve sıhhi tesisat arıza tespit ve bakımı
- Boya, tamirat ve tadilat işlerinin yapılması ve takibi
- Çocuk parkı, kamelya, bank, vs. kurulum ve bakımı
- Bina dış cephe mantolama işlerinin yapılması ve kontrolü



Finans Yönetimi

- Siteye özel hazırlanan işletme projesinde onaylanan avans ve aidatların takip edilmesi ve banka yoluyla tahsil edilmesi
- Site gelir ve giderlerinin muhasebeleştirilmesi
- Online takip sistemi ile gelir gider ve borçların kullanıcılara özel şifre ile 7/24 takip edilebilmesi, kredi kartı ile ödeme yapabilme imkanı
- Aidatlarını düzenli ödemeyen kat maliklerine avukat kanalı ile ihtar gönderilmesi ve icra yoluyla tahsilatlarının yapılması
- Kat maliklerine her ay bilanço ve mali hesapların ilan edilmesi
- Site denetçilerine 3 aylık periyotlarda bilanço ve mali hesapları incelemeleri için hazırlanması
- Personel maaş ve SGK ödemeleri, güvenlik, elektrik, doğalgaz ve su gibi ortak giderlerin ödenmesi



Genel Yönetim

- Yönetim planının hazırlanması ve uygulanması
- İşletme Projesinin yapılması ve tüm kat maliklerine tebliğ edilmesi
- Yıllık Olağan ya da Olağanüstü toplantıların düzenlenmesi
- Siteyle ilgili tüm resmi evrakların kabulü, yazışmaların yapılması
- Yıllık faaliyet raporunun yıl/dönem sonunda genel kurula sunulması
- Site personelinin tüm yasal işlemleri yapılması ile ücretlerinin ödenmesi
- Kat malikleri ve denetim kuruluna faaliyet raporunun sunulması
- Resmi defterlerin yılsonunda notere kapattırılması / yenilerinin açılması
- Ortak alanların kullanım bilgilendirilmesi / ihlallerin önlenmesi
- Genel kurul sonrası yapılması için alınan kararların uygulanması
- Projelik işlerde en az 3 firmadan fiyat teklifi alınıp denetçilerin onayı ile işlerin yaptırılması



Opsiyonel Hizmetler

- **Dışarıdan Kapıcı Hizmetimiz;** Kapıcı dairenizden kira geliri almaya devam ederken kapıcınızdan bekleyeceğiniz; Merdiven-bina temizliği, bahçe sulama, günlük çöp alımı vs. işlerini sigortalı personelimiz ile sizlerin hizmetine sunuyoruz. Böylece mevcut kapıcı maliyetleriniz minimuma düşüyor, kapıcı dairenizin geliri de sitenize kalıyor.
- **Temizlik Hizmetlerimiz;** Konut, merdiven, bahçe, dış cephe cam, havuz kontrolleri ve temizliği,
- **İlaçlama Hizmetlerimiz;** Sığınak, bahçe, merdiven, daire,
- **Güvenlik Hizmetlerimiz;** Kamera sistemi, alarm sistemleri, güvenlik görevlisi,
- **Bahçe Hizmetleri;** Peyzaj, sulama sistemi yapılması, sulanması, çim biçme, budama, ekim, ilaçlama, gübreleme vb.
- **Onarım Hizmetleri;** Sıhhi tesisat, elektrik, uydu, kamera sistemleri, boya, tamirat vb.
- **Sosyal Alan Hizmetleri;** Kamelya, oyun parkı, iç-dış mekan spor aletleri kurulum, bakım-onarım vb.)



Sertifikalarımız





Atak, hep bir adım önde...



Tel : 0232 655 41 15 • 0543 408 38 31

www.atakyonetim.com • info@atakyonetim.com

Siteler Mahallesi 9 Eylül Caddesi No.13/B D.4 Aliğa - İZMİR